

Vertragsnummer
.....



PLANUNGSVERTRAG MIT FESTPREISKALKULATION FÜR EIN EINFAMILIENHAUS

ZUM BAUVORHABEN

Bauanschrift/Flurstück

wird nachfolgender Planungsvertrag geschlossen:

Als Bauherr/en /Auftraggeber- nachfolgend AG- genannt

Name:..... Name:

Vorname:.....Vorname:

Anschrift:

Tel./E-Mail

Als Auftragnehmer- nachfolgend AN- genannt

ARGUS ARCHITEKTENHAUS GmbH Im Gehrn 24/1 78727 Oberndorf am Neckar

Der Auftragnehmer beschafft nachfolgende Planungsleistungen für den Auftraggeber.

001 Grundlagenermittlung

002 Vorentwurf zum Bauantrag

003 Erstellen des Bauantrags mit Entwässerungsplanung zum Bauantrag

004 Anhand der Bauantragsplanung und Leistungsbestimmung wird ein **Angebot** nebst detaillierter Bau- und Leistungsbeschreibung erstellt.

Diese Leistungen werden zu einem **Pauschalbetrag i.H.v 6.638,66,-€** zzgl.19% MwSt. durchgeführt und bei Abschluss eines Bauregievertrages **zu 100% angerechnet**.

Wird zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer kein Vertrag vereinbart so erfolgt die Abrechnung der Planungsleistungen nach den gesetzlichen Vorgaben der HOAI(aktuelle Fassung), Honorarzone III zum Mittelwert.

Sonderregelung

Die Abrechnung nach HOAI entfällt auch dann, wenn die Bauherren innerhalb von 2 Wochen, nach Angebotsauswertung durch ARGUS, ein günstigeres Angebot mit gleichen Inhalt und Bedingungen vorlegen können und ARGUS dieses nicht übernehmen kann.

Zahlungsvereinbarung

50% des vereinbarten Betrages ist nach Auftragserteilung, 50% nach Fertigstellung der Genehmigungsplanung, jeweils innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsgstellung zu begleichen.

Hinweise.:

Die angebotenen Leistungen sind der HOAI Leistungsphase 1-4 angelehnt.

Wird zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer kein Bauregievertrag geschlossen so erfolgt die Abrechnung der Planungsleistungen nach den gesetzlichen Vorgaben der HOAI, der aktuellen Fassung.

Leistungen wie Statik oder Wärmebedarfsberechnungen sind kein Leistungsgegenstand.

Die Abstimmung zur Höhenfestlegung des Gebäudes, zur Be- und Entwässerung sowie an- derer planerischer Festlegungen erfolgen durch den Architekten/Planer im Gespräch mit den Bauherren und den erforderlichen Behörden.

Der Bauherr hat die notwendigen Unterlagen wie z.B Flurkarte und Lageplan, nach Abstimmung mit dem Planer zeitnah beizubringen.

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie dem AN an dessen Adresse mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss informieren, diesen Vertrag zu widerrufen. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ich habe die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und ein Exemplar erhalten und bestätige dieses mit unten stehender/n Unterschrift/en

JA/NEIN Ich/wir möchten das der von uns erteilte Auftrag unverzüglich bearbeitet wird. Daher verzichten wir bewusst auf das uns zustehende Widerrufsrecht.

Datenschutzerklärung

Ich/wir willige/n zur personenbezogenen Datenübermittlung welche zur Erfüllung des Auftrages notwendig sind ein.

Ort.: Datum.:

Unterschrift/Bauherrin

Unterschrift/Bauherr

.....

Auftragnehmer/Bestätigung.:

Ort.:.....

Datum.:.....

Unterschrift/Stempel.:

